



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

22.01.2019 г.

Здание № 97 по ул. Близнюка

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1983

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 20406 куб.м.

1.6 Общая площадь 4701,6 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 4701,6 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 90

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Ляпкало Д.И.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	-	-	-	-
Внутренний водосток		Требуется ремонт водосточных труб	Замена чугунных труб на	шт.	1

			пластиковые		
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша		физ. износ	Требуется кап. ремонт  Для поддержания кровли в рабочем состоянии требуется пропайка швов мягкой кровли	кв.м.  м2	135 0  280
Окна	удовлетвори т		Проф. Тех. обслуживани е	шт.	20
Двери	удовлетвори т		окрашивание	Шт.	7
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	физ. износ	кап.ремонт	кв.м.	230
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	кап.ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Прибор учета тепловой энергии		модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения	удовлетвори т	Профобслуживани е инженерных сетей и узлов электроснабжения	Текущий ремонт	подъездов	7
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	90
Система	удовлетвори		Плановый	шт.	180

вентиляции	т		осмотр		
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Очистка козырьков и желобов от листвы и мусора					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 480000 руб. (без учета стоимости капитального ремонта кровли).**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ляпкало Д.И.  
(должность, фамилия, инициалы)